

**ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM**

インターネット無料です（D.U-NET回線工事後使用可）ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

**建物外観**



**SECOM**

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット無料

電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積： **41.26㎡**



前面道路②



前面道路①



BELSMARK（住棟）



この住棟のエネルギー消費量 **52%**削減  
2024年2月15日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSMARK（住戸）



この住戸のエネルギー消費量 **45%**削減  
2024年2月15日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

**D-Residence 諸江町COEUR 101**

<b>【賃貸条件】</b>	
賃料	<b>72,000円</b>
共益費	<b>7,000円</b>
駐車場	1台目 <b>4,400円</b> 1LDKは1台、2LDK2台契約可能
敷金	なし
礼金	14.4万円
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市諸江町上丁495番1
間取り	1LDK 専有面積 41.26㎡
間取り詳細	LDK13.0 洋4.5
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建 築年月 2024年7月
入居可能日	2024年8月1日 商品名 TORISIA (トリスア)
交通	上諸江バス停 徒歩6分
<b>【設備情報】</b>	
ZEH-M	24h換気設備 再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明（居室以外） ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム エアコン（2台）
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン 対面キッチン
浴室換気乾燥機	オートロック カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯 洗髪洗面化粧台
室内物干し	床下収納 BSアンテナ
ガス種別：都市ガス 排水：公共下水	
<b>【備考】</b> ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金46,200円、D-roomCard+料金9,900円、ICカード電池（初回）1,650円、案内用区画1（契約区画は変更になる可能性があります）、ルーフクリーニング費は入居時にお支払いいただけます	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり） 機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり） 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-SS（初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%・更新2万円/1年）

**株式会社家恋 金沢駅前店**  
 宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号  
 （公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660  
 定休日：日曜日  
 営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00  
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■ 広告作成日 2024/04/19 ■ 融資 ■ 取引開始 2024/05/03 ■ 取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付